

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, проезд Восточный, дом 14/3, квартира 18

Голосование проводилось с 04 июня 2024 года до 20 час. 00 мин. 15 июля 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 100, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4455,5 кв. метров, в том числе:

4469,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 70 человек, обладающие 2950,4 кв.м., что составляет 66,01 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Пильчуй Николай Иванович (собственник квартиры № 18 по адресу: г. Ковров, пр. Восточный, д. 14/3).

#### Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01 июля 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
3. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы.

#### Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 18 Пильчуя Николая Ивановича

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Пильчуя Николая Ивановича (собственник квартиры № 18 по адресу: г. Ковров пр. Восточный, д. 14/3).

секретаря собрания: Артемьеву Марину Леонидовну (собственник квартиры № 79 по адресу: г. Ковров, пр. Восточный, д. 14/3).

Избрать членов счетной комиссии в составе 3-х человек:

Родионова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 14;

Трошин Максим Анатольевич, собственник кв. № 32;

Артемьева Марина Леонидовна, собственник кв. № 79

#### Результаты голосования:

За 2767,7 кв.м.

Против 182,7 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,8 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Пильчуя Николая Ивановича (собственник квартиры № 18 по адресу: г. Ковров пр. Восточный, д. 14/3).

секретаря собрания: Артемьеву Марину Леонидовну (собственник квартиры № 79 по адресу: г. Ковров, пр. Восточный, д. 14/3).

Избрать членов счетной комиссии в составе 3-х человек:

Родионова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 14;

Трошин Максим Анатольевич, собственник кв. № 32;

Артемьева Марина Леонидовна, собственник кв. № 79

2. По второму вопросу: Утвердить с 01 июля 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 18 Пильчуя Николая Ивановича.

Предложено: Утвердить с 01.07.2024г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 31,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, в т.ч.

27,39 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,11 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,00 руб. – за ОДН на ХВС;

1,50 руб. - за ОДН по водоотведению.

Вознаграждение председателю МКД в размере 4,01 руб. с 1 кв.м. (с учетом страховых взносов в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением № 3 к договору управления. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

#### Результаты голосования:

За 2767,7 кв.м.

Против 182,7 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

1,50 руб. - за ОДН по водоотведению.

Вознаграждение председателю МКД в размере 4,01 руб. с 1 кв.м. (с учетом страховых взносов в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением № 3 к договору управления. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

**3. По третьему вопросу:** Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 18 Пильчуй Николая Ивановича.

предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 2767,7 кв.м.

Против 182,7 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,80 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы. Слушали собственника квартиры № 18 Пильчуй Николая Ивановича.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

Снос и подрезка неудовлетворительных деревьев (при наличии разрешения администрации города); Установка колпаков на дымоходные трубы. Все работы проводить по мере поступления денежных средств.

Результаты голосования:

За 2767,7 кв.м.

Против 182,7 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

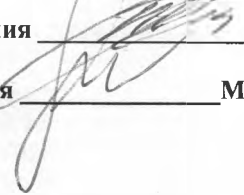
Снос и подрезка неудовлетворительных деревьев (при наличии разрешения администрации города); Установка колпаков на дымоходные трубы. Все работы проводить по мере поступления денежных средств.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Пильчуй Н.И.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
- реестр голосования по вопросам повестки дня на 10 л.

Председатель собрания  Н.И.Пильчуй

Секретарь собрания  М.Л.Артемяева

Члены счетной комиссии:

 И.А.Родионова

М.А.Трошин

М.Л.Артемяева